

Nr AB-II-7351a/18/2008

Głubczyce dnia 20.01.2009 r.

DECYZJA nr II-2/2009

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 31.12.2008 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

*Gminie Kietrz
48-130 Kietrz, ul. 3 Maja 1*

dla inwestycji polegającej na *rozbudowie budynku mieszkalno-usługowego wraz z robotami towarzyszącymi* w miejscowości *Ludmierzyce 35 przy ul. -- na działce nr 101/1*

w/g projektu budowlanego ponumerowanego od 1 do 1 stanowiącego załącznik niniejszej decyzji.

Kategoria obiektu – I, IX

autorzy projektu Jan Nasieniak – uprawnienia w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej Nr 78/82/Op oraz w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych wpisany na listę członków O.O.I.I.B. pod numerem OPL/BO/0479/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - *wg dokonanych uzgodnień,*
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – *brak*
- 3) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – *brak*
- 4) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy,
- 5) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/ów/, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. brak oddziaływania na działki sąsiednie.

UZASADNIENIE

Decyzja w całości uwzględnia wnioski inwestora, dlatego też zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, odstąpiono od jej uzasadniania.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem Starosty Głubczyckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
[Signature]
mgr inż. Marceja Glogiewicz
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Architektury

/pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji/

Pouczenie:

- Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 – Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (jeśli jest wymagane).
- W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zaświadczenia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Załączniki:

- Projekt budowlany

Otrzymują :

- Gmina Kietrz,
ul. 3 Maja 1, 48-130 Kietrz.
- a/a

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Głubczycach
Głubczyce ul. Kolałtaja 5 + komplet projektu budowlanego
(za potwierdzeniem odbioru)

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7, pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635)

STAROSTWO POWIATOWE
w Głubczycach
ul. Kochanowskiego 15
48-100 GŁUBCZYCE
tel. 077 485 20 78 fax 077 485 65 33

Wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji,
decyzja ta stała się ostateczna

z dniem 15.02.2009

Z up. STAROSTY

[Signature]
Krzysztof Pospiszyl
Inspektor Wydziału
Budownictwa i Architektonicznego

URZĄD MIEJSKI w KIETRZU

48-130 Kietrz, ul. 3 Maja 1
centr. 077/ 485 43 56-8
sekretariat 077/ 485 45 04
fax 077/ 485 43 59

KIETRZ dnia 29-12-2008r

**ZGŁOSZENIE BUDOWY LUB ROBÓT BUDOWLANYCH
NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

31.12.2008

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY
48-100 Głubczyce ul. Kochanowskiego 15

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r Nr 156 poz. 1118) zgłaszam zamiar wykonania robót budowlanych polegających na :

1. BUDOWIE PRZYDOMOWEJ OCZYPRZYMIAJĄCEJ SIEKÓW
rodzaj obiektu, zakres i sposób wykonywanych robót budowlanych
FAMILY 3000

na nieruchomości położonej w LUDMIERZCACH ulica NR 35

na działkach NR 101/1 termin rozpoczęcia robót KWIECIEŃ 2009R.

Do zgłoszenia dołączam*:

1. Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
2. Szkic usytuowania budynku (mapa nieaktualna) - PLAN ORIENT. 1:5000 ORAZ PROJEKT ZAGORZ DZIAŁKI NA MAPIE 1:500
3. Opis techniczny, szkice, rysunki
4. Projekt zagospodarowania terenu wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane uzgodniony przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji oraz rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych (dotyczy instalacji zbiornikowych na gaz oraz przyłączy)
5. Pozwolenia i uzgodnienia wymagane odrębnymi przepisami
6. Inne - DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELEM PUBLICZNEGO
7. KWADRANT UŻYTKOWNIKA - PRZYD. OCZYPR. SIEKÓW 7PR FAMILY

*Niepotrzebne skreślić.

6. INSTRUKCJA MONTAŻU PRZYDOM. OCZYPRZYMIAJĄCEJ SIEKÓW 7PR SYSTEM FAMILY

Z up. Burmistrza

(podpis inwestora)
Sekretarz Gminy

1. Zgłoszenie należy dokonać przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie w drodze decyzji sprzeciwu i nie później niż po upływie 2 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.